



## **ZAPYTANIE OFERTOWE - modyfikacja**

### **„Konserwacja dźwigów zamontowanych w Jednostkach „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. podlegających Dozorowi Technicznemu”**

**Nr ZP/12/2020**

USŁUGA

Szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Zmiany zostały naniesione kolorem czerwonym

Zatwierdził  
Kierownik Zamawiającego

**PREZES ZARZĄDU**

  
.....**Tomasz Maciejowski**.....

(podpis)

Sokołowsko, dnia 26 lutego 2020r.

## 1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego

Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o.

ul. Parkowa 3

58-351 Sokołowsko

<http://www.sanatoria-dolnoslaskie.pl>

Nr tel.: 0748458248

Nr fax.: 0748458237

NIP 886-10-10-961

REGON 890314440

e - mail: [sekretariat@sanatoria-dolnoslaskie.pl](mailto:sekretariat@sanatoria-dolnoslaskie.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie ofertowego w trybie „usługa”.

2.2 Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych stosowany w Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o.”.

2.3 Regulamin, o którym mowa w pkt 2.2 dostępny jest na stronie Zamawiającego <https://bip.sanatoria-dolnoslaskie.pl/>

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

### 3.1 Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 01 i Zadania nr 02

- Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie konserwacji dźwigów:
- - osobowych,
- - towarowych,
- - platform pionowych,
- - platform schodowych,
- zainstalowanych w budynkach stanowiących własność „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o.

Zadanie 01 – 18 dźwigów

Zadanie 02 – 8 dźwigów

a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- Ocenę stanu technicznego urządzeń, dokumentacji technicznej, zidentyfikowanie wad i zagrożeń, potwierdzonych zapisami w „Protokole przejścia” rozpoczynającego realizację umowy i „Protokole przekazania” kończącego realizację umowy.
- Wykonywanie raz w miesiącu przeglądów zgodnie z harmonogramem i zakresem prac konserwacyjnych potwierdzonymi zapisami w „Protokole miesięcznym” oraz z Dokumentacją Techniczno –Ruchową. Harmonogram wraz z zakresem prac konserwacyjnych stanowi załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- Przestrzeganie terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigu.
- Wykonywanie pomiarów przed obowiązkowymi, rocznymi kontrolami UDT.
- Utrzymywanie stanu dźwigów pozwalające na pozytywny wynik kontroli przeprowadzanej przez Urząd Dozoru Technicznego.
- Powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach dewastacji i kradzieży elementów wyposażenia.
- Powiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania prac w celu usunięcia wadliwej pracy dźwigu lub zapobieżenia jego awarii.
- Wyłączanie, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, urządzenia z ruchu, w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego.
- Niezwłoczne zawiadomianie, w imieniu Zamawiającego, Urzędu Dozoru Technicznego o wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych.
- Naprawę urządzeń niewymagającą wymiany części, to jest: naprawa rygli i fotokomórek, programowanie kaset wezwań, kasowanie błędów systemowych, resetowanie oprogramowania, ponowne wgrywanie oprogramowania, naprawy drzwi kabiny i drzwi szybowych – regulacja, prostowanie, naprawa progu kabiny, montaż wyrwanych elementów.
- Dostawę materiałów oświetleniowych, środków smarujących, wkładek topikowych, drobnych elementów montażowych: śrub, nakrętek, nakładek , etc, w związku z koniecznością wykonania napraw przez Wykonawcę.

- Wykonywanie napraw związanych z wymianą części w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, na odrębne zlecenia.
- Uzupełnianie zdewastowanych lub skradzionych Instrukcji Obsługi Dźwigu i napisów informacyjno - ostrzegawczych.
- Przedstawianie Zamawiającemu ofert zawierających koszty usunięcia awarii.
- Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania remontów dźwigów.
- Zaprogramowanie i uruchomienie systemu łączności po przejęciu urządzeń (wprowadzenie telefonu kontaktowego do pogotowia dźwigowego). Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do rejestru informacji napływających do pogotowia dźwigowego dotyczących zdarzeń związanych z pracą dźwigu.
- Zapewnienie całodobowej obsługi pogotowia dźwigowego w celu umożliwienia zgłoszenia awarii i przyjazd w celu uwolnienia osób uwięzionych w kabinie dźwigu w czasie wskazanym przez Wykonawcę w ofercie.
- Wykonanie pomiarów elektrycznych oporności izolacji i ochrony od porażeń w przypadku zalania wodą szybów windowych.
- Wykonanie badań skuteczności ochrony od porażeń w przypadku zalania wodą szybów windowych,
- pomiarów elektrycznych, tj. stanu izolacji skuteczności zerowania – 1 raz w roku,
- i wszystkich innych zaleceń przewidzianych w „Instrukcji konserwacji i obsługi elektrycznych dźwigów” z częstotliwością – 1 raz w miesiącu,
- Zakres czynności wykonywanych w ramach przeglądów i konserwacji oraz terminy ich wykonania powinny być zgodne z zaleceniami producenta wyrobu i obowiązującymi przepisami prawa,
- Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z wymogami producenta, obowiązującymi normami i odnośnymi przepisami prawa oraz z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.
- Usługi będące przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca wykona przy użyciu własnej aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi i materiałów, w siedzibie Zamawiającego.
- W przypadku konieczności wykonania usług objętych zamówieniem w serwisie Wykonawcy (np. dotycząca jakiś części), Wykonawca zapewnia własny transport na przewóz wyrobów w obie strony oraz ponosi wszelkie koszty i odpowiedzialność związane z transportem wyrobów.
- Konieczność przeprowadzenia napraw lub wymiany części zamiennych na nowe, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Działem Technicznym Zamawiającego, z podaniem przewidywanych kosztów naprawy (wymaga się cen producenta) i przewidywanego czasu naprawy.
- Wykonanie napraw zostanie potwierdzone przez użytkownika danego wyrobu w Raporcie serwisowym.
- Przy naprawach obejmujących wymianę części, Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu specyfikację techniczną i cenę wymienianej części. Zamawiający ma prawo do niezaakceptowania przedstawionych kosztów i specyfikacji technicznej i w takim przypadku może zlecić wykonanie naprawy, konserwacji lub przeglądu innemu podmiotowi lub samodzielnie dokonać zakupu części, która będzie podlegać wymianie
- Wszystkie użyte do naprawy części muszą być oryginalne, fabrycznie nowe.
- Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi.
- Cena naprawy, konserwacji lub przeglądów technicznych obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowy wykonaniem zamówienia.
- Czas reakcji na zgłoszenie awarii w przypadku „pogotowia dźwigowego” dla dźwigów osobowych – max. 90minut \* w pozostałych przypadkach – do 6 godzin\* w dni robocze, przy czym za reakcję uważa się przyjazd serwisanta do obiektu, gdzie wystąpiła awaria i podjęcie działań związanych z jej usunięciem.

\* Zamawiający informuje, że „czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii w przypadku „pogotowia dźwigowego” dla dźwigów osobowych”, jak i dla „czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii w pozostałych przypadkach” – stanowi kryterium oceny ofert. Czas reakcji dla powyższych kryteriów Wykonawca przedstawi w swoim formularzu ofertowym, który będzie wiążący w trakcie realizacji usługi..

**W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania, jednak nie później w ciągu 1 dnia od stwierdzenia: usterek, uszkodzeń, zużycia elementów urządzeń, przekazując protokół miesięczny z wykonanych czynności konserwacyjnych /z awarii/ przejęcia urządzenia /przekazania urządzenia.** Zamawiający może zlecić Wykonawcy naprawę usterek, uszkodzeń lub wymianę zużytych elementów, nie objętych zakresem przedmiotu zamówienia, po przedłożeniu przez niego oferty w terminie nie krótszym niż 3 dni od przekazania przez Wykonawcę protokołu awarii.

Zamawiający nie ma obowiązku zlecenia naprawy Wykonawcy, jeżeli w wyniku rozeznania rynku otrzyma korzystniejszą ofertę naprawy/wymiany, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

### 3.2 Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 03

- Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie wykonania resursu (stopnia zużycia urządzenia):

- a) dźwigów osobowych,
- b) towarowych małych, urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych,
- c) stacjonarne,
- d) urządzenia dla transportu osób niepełnosprawnych (Opel VIVARO),

zainstalowanych w budynkach stanowiących własność „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o., zgodnie z wykazem dla Zadania nr 03, w trakcie którego zostanie określony stan techniczny wraz z określeniem niezgodności biorąc pod uwagę obecny standard w oparciu o normę PN-EN 81-80, a także aktualne wytyczne Urzędu Dozoru Technicznego, wraz z określeniem wymaganych działań, które umożliwią dalszą eksploatację urządzeń transportu bliskiego-dźwigów.

Dokumentację resursu wykonawca sporządzi minimum na 1 miesiąc przed planowanym badaniem okresowym u UDT i z wymaganiami wykonania tej dokumentacji, określonymi przez UDT dla przeznaczonego do badania okresowego urządzenia.

**Z powyższych czynności, Wykonawca przekazuje protokół z wykonanych czynności resursu.**

### 3.3 Miejsce realizacji zamówienia:

- Zadanie 01 –** Sanatorium Uzdrawiskowe „AZALIA” - ul. Ofiar Katynia 3-5, 58-340 Szczawno-Zdrój, Specjalistyczny Szpital Chorób Płuc w Rościszowie, Rościszów 11, 58-240 Pieszyce, Zakład Opiekuńczo – Leczniczy „Waligóra”, ul. Główna 38, 58-351 Sokołowsko, Dom Wczasów Dziecięcych „Odrodzenie” ul. Główna 15, 58-351 Sokołowsko, Dolnośląski Ośrodek Opieki Międzypokoleniowej „Biały Orzeł”, ul. Parkowa 5, 58-351 Sokołowsko „Górnik” ul. Główna 22, 58-351 Sokołowsko
- Zadanie 02 –** Szpital Rehabilitacyjny Hematologiczny dla Dzieci „ORLIK” ul. Bukowina 1, 57-350 Kudowa-Zdrój, Sanatorium Uzdrawiskowe „ZIMOWIT”, ul. Chopina 3, 57-340 Duszniki-Zdrój
- Zadanie 03 –** Sanatorium Uzdrawiskowe „AZALIA” - ul. Ofiar Katynia 3-5, 58-340 Szczawno-Zdrój, Dolnośląski Ośrodek Opieki Międzypokoleniowej „Biały Orzeł”, ul. Parkowa 5, 58-351 Sokołowsko, „Górnik” ul. Główna 22, 58-351 Sokołowsko, Szpital Rehabilitacyjny Hematologiczny dla Dzieci „ORLIK” ul. Bukowina 1, 57-350 Kudowa-Zdrój, Specjalistyczny Szpital Chorób Płuc w Rościszowie, Rościszów 11, 58-240 Pieszyce, Zakład Opiekuńczo – Leczniczy „Waligóra”, ul. Główna 38, 58-351 Sokołowsko, Dom Wczasów Dziecięcych „Odrodzenie” ul. Główna 15, 58-351 Sokołowsko,

### 3.4 Podział zamówienia na części:

Zamówienie zostało podzielone na:

- a) **Zadanie nr 01 –** „Konservacja dźwigów zamontowanych w Jednostkach „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. podlegających Dozorowi Technicznemu” – Szczawno-Zdrój, Rościszów
- b) **Zadanie nr 02 –** „Konservacja dźwigów zamontowanych w Jednostkach „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. podlegających Dozorowi Technicznemu” – Kudowa-Zdrój, Duszniki-Zdrój
- c) **Zadanie nr 03 –** „Konservacja dźwigów zamontowanych w Jednostkach „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. podlegających Dozorowi Technicznemu – Resurs ”

### 3.5 Przedmiot główny CPV

50.53.14.00-0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

50.75.00.00-7 Usługi w zakresie konserwacji

#### 4. Zamówienia częściowe

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno zadanie lub na dwa zadania.

#### 5. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie w zakresie Zadania 01, Zadania 02 i Zadania 03, będzie realizowane przez 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, lub do czasu wyczerpania maksymalnej kwoty wartości umownej.

#### 6. Warunki udziału w postępowaniu

##### 6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

###### 1) zdolność techniczna lub zawodowa:

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w zakresie następujących usług, tj. **wykonaniu co najmniej dwóch usług związanych z przedmiotem zamówienia**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane.

#### 7. Dokumenty składające do oferty

##### 7.1 Wykaz dokumentów stanowiących ofertę

- 1) formularz ofertowy – podpisany i zaparafowany oryginał;
- 2) uprawomocniona odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem;
- 3) uprawnienia wydane w formie decyzji administracyjnej, wydane przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego zgodnie z art. 9 Ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz.U. 2000 Nr 122 poz. 1321)- kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem;
- 4) wykaz usług.

##### 7.2 Sposób złożenia oferty

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym wg wzoru określonego w Załączniku 1.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
- 4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

Zamawiający dokona oceny spełniania wszystkich wymaganych warunków na podstawie złożonych przez Wykonawców wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego.

#### 8. Kryteria wyboru

- 8.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu z postępowania oraz których oferty nie podlegają odrzuceniu.
- 8.2 **Zadanie nr 01 i 02** - Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę wykonawcy, która uzyska największą łączną liczbę punktów. Łączna liczba punktów zostanie obliczona według następującego wzoru:

Przy wyborze oferty dla Zadania 01 i Zadania 02 Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

LP	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie można otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena ofertowa brutto –	70%	70 punktów

	w PLN za przegląd danego dźwigu		
2	Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii w przypadku „pogotowia dźwigowego” dla dźwigów osobowych	20%	20 punktów
3	Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii w pozostałych przypadkach	10%	10 punktów

- Czas reakcji na zgłoszenie awarii w przypadku „pogotowia dźwigowego” dla dźwigów osobowych – max. 90 minut, w pozostałych przypadkach – do 6 godzin w dni robocze,

### Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:

#### 1. Kryterium nr 1 – CENA ofertowa C:

$$C = \frac{\text{cena oferty z najniższą ceną brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 70$$

- \* cena przewidywalna za 12 miesięcy okres świadczenia usług odrębnie dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2.

#### 2. Kryterium nr 2 – CR<sub>pogotowie</sub> - Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii w przypadku „pogotowia dźwigowego” dla dźwigów osobowych (przy czym za reakcję uważa się przyjazd serwisanta do obiektu, gdzie wystąpiła awaria i podjęcie działań związanych z jej usunięciem)

do 60 minut – 10 pkt  
do 90 minut – 20 pkt

#### 3. Kryterium nr 3 – CR<sub>inne przypadki</sub> - Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii w pozostałych przypadkach

do 3 godzin – 5 pkt  
do 6 godzin – 10 pkt

Zamawiający, za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która otrzyma największą ilość punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = C + CR_{\text{pogotowie}} + CR_{\text{inne przypadki}}$$

- 8.3 **Zadanie nr 03** - Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę wykonawcy, która uzyska największą łączną liczbę punktów. Łączna liczba punktów zostanie obliczona według następującego wzoru:

Przy wyborze oferty dla Zadania 03 Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

LP	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie można otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena ofertowa jednostkowa brutto w PLN za resurs dla dźwigu towarowego Cdź	40%	40 punktów
2	Cena ofertowa jednostkowa brutto w PLN za resurs dla dźwigu osobowego Co	40%	40 punktów

3	Cena ofertowa jednostkowa brutto w PLN za resurs dla urzędzeń dla osób niepełnosprawnych Cn	20%	20 punktów
---	---	-----	------------

**Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:**

1. Kryterium nr 1 – CENA ofertowa Cdźw:

$$\text{Cdźw} = \frac{\text{cena oferty z najniższą ceną brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 40$$

2. Kryterium nr 2 – CENA ofertowa Co:

$$\text{Co} = \frac{\text{cena oferty z najniższą ceną brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 40$$

3. Kryterium nr 3 – CENA ofertowa Cn:

$$\text{Cn} = \frac{\text{cena oferty z najniższą ceną brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 20$$

Zamawiający, za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która otrzyma największą ilość punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Cr} = \text{Cdźw} + \text{Co} + \text{Cn}$$

\* cena przewidywalna za 12 miesięcy okres świadczenia usługi – resurs.

**Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem niezbędnych elementów do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.**

**9. Warunki płatności:**

Warunki płatności zostały ustalone we wzorze umowy, będącej załącznikiem do niniejszego Zapytania ofertowego.

**10. Termin składania ofert**

10.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie do **04.03.2020. do godz. 12:00** na adres, oznaczonej:

**„Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o.  
ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko  
Sekretariat, I piętro**

**11. Osoby do kontaktu:**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach merytorycznych – Kamila Gądek, tel. 74 845 82 40 e-mail [kamila.gadek@sanatoria-dolnoslaskie.pl](mailto:kamila.gadek@sanatoria-dolnoslaskie.pl)

**12. Udzielenie zamówienia**

12.1 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta będzie zawierała najkorzystniejszą cenę wykonania zamówienia.

12.2 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- zostanie złożona po terminie składania ofert.

12.3 Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawców o wyniku postępowania.

**13. Termin związania ofertą**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### 14. Klauzula informacyjna dotycząca art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. Sokołowsko, ul. Parkowa 3, 58-351
- inspektorem ochrony danych osobowych w „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. ul. Parkowa 3 jest Pani Marta Studnicka tel. 74 845 82 40 wew. 63, mail [iod@sanatoria-dolnoslaskie.pl](mailto:iod@sanatoria-dolnoslaskie.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP/91/2019 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z dnia 16.10.2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust.2 RODO ;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art.17 ust.3 lit.b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit.c RODO.

#### 14. Wykaz załączników

- 14.1 Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- 14.2 Załącznik nr 2 – wzór umowy
- 14.3 Załącznik nr 3 – wykaz usług.



Załącznik nr 1

.....

(pieczęć Wykonawcy)

.....

(miejsowość i data)

### Formularz ofertowy

Informujemy, że zgłaszamy chęć uczestniczenia w w/w postępowaniu prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego na realizację

**„Konservacja dźwigów zamontowanych w Jednostkach „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. podlegających Dozorowi Technicznemu”  
Nr ZP/12/2020**

1. Nazwa /imię i nazwisko /zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....

2. Siedziba /adres zamieszkania /zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....

REGON: .....

NIP: .....

Numer telefonu:.....

fax:.....

e-mail.....

Nr KRS / CEDIG .....

osoba do kontaktów ze strony Wykonawcy .....

**3. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem:**

**3.1 dla Zadanie nr 01 – „Konservacja dźwigów zamontowanych w Jednostkach „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. podlegających Dozorowi Technicznemu” – Szczawno-Zdrój, Rościszów**

a) całkowita cena ofertowa za przegląd dźwigów (w okresie trwania umowy)

..... zł netto,

VAT .....%, kwota podatku .....

..... zł brutto (słownie: .....

w tym:

a1) cena ofertowa za przegląd jednego dźwigu towarowego:

..... zł netto,

VAT .....%, kwota podatku .....

..... zł brutto (słownie: .....

a2) cena ofertowa za przegląd jednego dźwigu osobowego:

..... zł netto,  
VAT .....%, kwota podatku ..... zł  
..... zł brutto (słownie: .....) )

a3) cena ofertowa za przegląd jednego urządzenia do transportu osób niepełnosprawnych OPEL VIVARO

..... zł netto,  
VAT .....%, kwota podatku ..... zł  
..... zł brutto (słownie: .....) )

- b) Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii w przypadku „pogotowia dźwigowego” dla dźwigów osobowych ..... minut  
c) Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii w pozostałych przypadkach ..... godzin.

**3.2 Zadanie nr 02 – „Konservacja dźwigów zamontowanych w Jednostkach „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. podlegających Dozorowi Technicznemu” – Kudowa-Zdrój, Duszniki-Zdrój**

d) całkowita cena ofertowa za przegląd 8 dźwigów:

..... zł netto,  
VAT .....%, kwota podatku ..... zł  
..... zł brutto (słownie: .....) )

w tym:

d1) cena ofertowa za przegląd jednego dźwigu **towarowego**:

..... zł netto,  
VAT .....%, kwota podatku ..... zł  
..... zł brutto (słownie: .....) )

d2) cena ofertowa za przegląd jednego dźwigu osobowego:

..... zł netto,  
VAT .....%, kwota podatku ..... zł  
..... zł brutto (słownie: .....) )

- e) Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii w przypadku „pogotowia dźwigowego” dla dźwigów osobowych ..... minut  
f) Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii w pozostałych przypadkach ..... godzin.

**3.3 Zadanie nr 03 – „Konservacja dźwigów zamontowanych w Jednostkach „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. podlegających Dozorowi Technicznemu – Resurs ”**

a) ..... zł netto (cena jednostkowa dla dźwigu towarowego)

VAT .....%, kwota podatku ..... zł ..... zł brutto (słownie: .....)  
(cena jednostkowa)

**b) ..... zł netto (cena jednostkowa dla dźwigu osobowego)**  
VAT .....%, kwota podatku ..... zł ..... zł brutto (słownie: .....) (cena jednostkowa)

**c) ..... zł netto (cena jednostkowa dla urządzenia dla osób niepełnosprawnych)** VAT .....%, kwota podatku ..... zł  
..... zł brutto (słownie: .....) (cena jednostkowa)

\*niepotrzebne skreślić

4. Oświadczam, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług

Tak  Nie

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego	Wartość towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego <b>bez kwoty podatku</b>

5. Oświadczam, że:

- 1) składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytanie ofertowym (ZO),
- 2) zapoznałem się z treścią ZO, wyjaśnień oraz jej modyfikacji i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w niej zawarte,
- 3) zapoznałem się ze wzorem umowy w niniejszym postępowaniu oraz wszelkimi jego zmianami, akceptuję i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte,
- 4) zdobyłem wszelkie informacje, które były potrzebne do przygotowania oferty, oraz że wyceniłem wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, oraz akceptuję warunki określone w postępowaniu,
- 5) oferowana cena uwzględnia wszystkie uwarunkowania oraz czynniki związane z realizacją zamówienia, z którymi się zapoznałem i obejmują cały zakres rzeczowy zamówienia. Oświadczam, że przyjmuję sposób płatności zgodny z zapisami ZO i wzorem umowy,
- 6) uważam się za związanego ofertą przez **30 dni** od terminu składania ofert, wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 7) wykonam przedmiot zamówienia w terminie określonym w ZO.

6. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.\*

7. Zastrzegam, że następujące informacje zawarte w ofercie:

.....  
.....

nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji).\*\*

8. Oświadczam, że następujące części zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom:

zakres zlecany podwykonawcom	nazwa i adres podwykonawcy – o ile są znane

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*\*\*

\* niepotrzebne skreślić

\*\* w przypadku, gdy Wykonawca nie zastrzega danych winien wpisać „nie dotyczy”

\*\*\*Uwaga do pkt 4

Wykonawca zobowiązany jest zaznaczyć krzyżykiem właściwy kwadrat. W przypadku zaznaczenia „tak” Wykonawca zobowiązany jest wypełnić tabelę (art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2015 r. o zmianie Ustawy o podatku od towarów i usług )

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\*\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

#### Załączniki do oferty (zgodnie z ZO):

1. ....
2. ....

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis(y) osoby(osób)  
Upoważnionej(ych) do podpisania  
niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

**UMOWA Nr ZP ..... - wzór**

zawarta w dniu ..... r. w Sokołowsku pomiędzy:

„**SANATORIA DOLNOŚLĄSKIE**” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Parkowej 3, kod 58-351 Sokołowsko, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000128228;

NIP 886-10-10-961;

REGON 890314440,

reprezentowaną przez Pana Tomasza Maciejewskiego – Prezesa Zarządu zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą przy ul. .... wpisaną do .....

NIP .....

REGON .....

reprezentowanym przez: ....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

o następującej treści:

Po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania, dla którego na mocy art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie zapytania ofertowego Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług w zakresie konserwacji dźwigów:

- - osobowych,
- - towarowych,
- - platform pionowych,
- - platform schodowych,
- zainstalowanych w budynkach stanowiących własność „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o.

1.1 Szczegółowy opis przedmiotu Umowy: Wykonawca w ramach Umowy będzie odpowiedzialny za:

- Ocenę stanu technicznego urządzeń, dokumentacji technicznej, zidentyfikowanie wad i zagrożeń, potwierdzonych zapisami w „Protokole przejęcia” rozpoczynającego realizację umowy i „Protokole przekazania” kończącego realizację umowy.
- Wykonywanie raz w miesiącu przeglądów zgodnie z harmonogramem i zakresem prac konserwacyjnych potwierdzonymi zapisami w „Protokole miesięcznym” oraz z Dokumentacją Techniczno –Ruchową. Harmonogram wraz z zakresem prac konserwacyjnych stanowi załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- Przestrzeganie terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigu.
- Wykonywanie pomiarów przed obowiązkowymi, rocznymi kontrolami UDT.
- Utrzymywanie stanu dźwigów pozwalające na pozytywny wynik kontroli przeprowadzanej przez Urząd Dozoru Technicznego.
- Powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach dewastacji i kradzieży elementów wyposażenia.
- Powiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania prac w celu usunięcia wadliwej pracy dźwigu lub zapobieżenia jego awarii.
- Wyłączanie, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, urządzenia z ruchu, w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego.
- Niezwłoczne zawiadomienie, w imieniu Zamawiającego, Urzędu Dozoru Technicznego o wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych.
- Naprawę urządzeń niewymagającą wymiany części, to jest: naprawa rygli i fotokomórek, programowanie kaset wezwań, kasowanie błędów systemowych, resetowanie oprogramowania, ponowne wgrzywanie oprogramowania, naprawy drzwi kabiny i drzwi szybowych – regulacja, prostowanie, naprawa progu kabiny, montaż wyrwanych elementów.

- Dostawę materiałów oświetleniowych, środków smarujących, wkładek topikowych, drobnych elementów montażowych: śrub, nakrętek, nakładek , etc, w związku z koniecznością wykonania napraw przez Wykonawcę.
- Wykonywanie napraw związanych z wymianą części w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, na odrębne zlecenia.
- Uzupełnianie zdewastowanych lub skradzionych Instrukcji Obsługi Dźwigu i napisów informacyjno - ostrzegawczych.
- Przedstawianie Zamawiającemu ofert zawierających koszty usunięcia awarii.
- Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania remontów dźwigów.
- Zaprogramowanie i uruchomienie systemu łączności po przejęciu urządzeń (wprowadzenie telefonu kontaktowego do pogotowia dźwigowego). Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do rejestru informacji napływających do pogotowia dźwigowego dotyczących zdarzeń związanych z pracą dźwigu.
- Zapewnienie całodobowej obsługi pogotowia dźwigowego w celu umożliwienia zgłoszenia awarii i przyjazd w celu uwolnienia osób uwięzionych w kabinie dźwigu w czasie wskazanym przez Wykonawcę w ofercie.
- Wykonanie pomiarów elektrycznych oporności izolacji i ochrony od porażeń w przypadku zalania wodą szybów windowych.
- Wykonanie badań skuteczności ochrony od porażeń w przypadku zalania wodą szybów windowych,
- pomiarów elektrycznych, tj. stanu izolacji skuteczności zerowania – 1 raz w roku,
- i wszystkich innych zaleceń przewidzianych w „Instrukcji konserwacji i obsługi elektrycznych dźwigów pionowych” z częstotliwością – 1 raz w miesiącu,
- Zakres czynności wykonywanych w ramach przeglądów i konserwacji oraz terminy ich wykonania powinny być zgodne z zaleceniami producenta wyrobu i obowiązującymi przepisami prawa,
- Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z wymogami producenta, obowiązującymi normami i odnosnymi przepisami prawa oraz z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.
- Usługi będące przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca wykona przy użyciu własnej aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi i materiałów, w siedzibie Zamawiającego.
- W przypadku konieczności wykonania usług objętych zamówieniem w serwisie Wykonawcy (np. dotycząca jakiś części), Wykonawca zapewnia własny transport na przewóz wyrobów w obie strony oraz ponosi wszelkie koszty i odpowiedzialność związane z transportem wyrobów.
- Konieczność przeprowadzenia napraw lub wymiany części zamiennych na nowe, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Działem Technicznym Zamawiającego, z podaniem przewidywanych kosztów naprawy (wymaga się cen producenta) i przewidywanego czasu naprawy.
- Wykonanie napraw zostanie potwierdzone przez użytkownika danego wyrobu w Raporcie serwisowym.
- Przy naprawach obejmujących wymianę części, Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu specyfikację techniczną i cenę wymienianej części. Zamawiający ma prawo do niezaakceptowania przedstawionych kosztów i specyfikacji technicznej i w takim przypadku może zlecić wykonanie naprawy, konserwacji lub przeglądu innemu podmiotowi lub samodzielnie dokonać zakupu części, która będzie podlegać wymianie.
- Wszystkie użyte do naprawy części muszą być oryginalne, fabrycznie nowe.
- Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi.
- Cena naprawy, konserwacji lub przeglądów technicznych obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowy wykonaniem zamówienia.
- Czas reakcji na zgłoszenie awarii w przypadku „pogotowia dźwigowego” dla dźwigów osobowych – max. do ..... minut\*, w pozostałych przypadkach – do ..... godzin\* w dni robocze, przy czym za reakcję uważa się przyjazd serwisanta do obiektu, gdzie wystąpiła awaria i podjęcie działań związanych z jej usunięciem.

\* zgodnie z ofertą Wykonawcy

- 1.2 W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania, jednak nie później w ciągu 1 dnia od stwierdzenia: usterek, uszkodzeń, zużycia elementów urządzeń, przekazując protokół miesięczny z wykonanych czynności konserwacyjnych /z awarii/ przejęcia urządzenia /przekazania urządzenia, stanowiący załącznik do niniejszego opisu oraz umowy.

- 1.3 Zamawiający może zlecić Wykonawcy naprawę usterek, uszkodzeń lub wymianę zużytych elementów, nie objętych zakresem przedmiotu zamówienia, po przedłożeniu przez niego oferty w terminie nie krótszym niż 3 dni od przekazania przez Wykonawcę protokołu awarii.
- 1.4 Zamawiający nie ma obowiązku zlecenia naprawy Wykonawcy, jeżeli w wyniku rozeznania rynku otrzyma korzystniejszą ofertę naprawy/wymiany, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

## § 2

Miejsce realizacji usługi:

- Zadanie 01 - Sanatorium Uzdrawiskowe „AZALIA” - ul. Ofiar Katynia 3-5, 58-340 Szczawno-Zdrój, Specjalistyczny Szpital Chorób Płuc w Rościszowie, Rościszów 11, 58-240 Pieszyce, Zakład Opiekuńczo – Lecznicy „Waligóra”, ul. Główna 38, 58-351 Sokołowsko, Dom Wczasów Dziecięcych „Odrodzenie” ul. Główna 15, 58-351 Sokołowsko, Dolnośląski Ośrodek Opieki Międzypokoleniowej „Biały Orzeł”, ul. Parkowa 5, 58-351 Sokołowsko „Górnik” ul. Główna 22, 58-351 Sokołowsko
- Zadanie 02 - Szpital Rehabilitacyjny Hematologiczny dla Dzieci „ORLIK” ul. Bukowina 1, 57-350 Kudowa-Zdrój, Sanatorium Uzdrawiskowe „ZIMOWIT”, ul. Chopina 3, 57-340 Duszniki-Zdrój

## § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się za pomocą cen jednostkowych, tj.:
  - 1.1 **Cena jednostkowa za przegląd danego dźwigu: ..... zł netto, ..... zł brutto, ..... stawka VAT**  
**z zastrzeżeniem, że całkowita wartość umowna nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto.**
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest Raport serwisowy podpisany przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość złożenia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury VAT w formacie XML, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z dnia 23 listopada 2018r., poz. 2191), przez platformę pośredniczącą.

## § 4

1. W fakturze należy powołać się na numer niniejszej umowy. Do faktury Wykonawca załącza raport serwisowy. Faktura musi zawierać rozbić na poszczególne obiekty wg. bieżącego rozliczenia, dopuszcza się wystawienie osobnych faktur na każdy obiekt.
2. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonaną usługę.
4. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienia lub wstrzymanie płatności, które nie były spowodowane jego działaniem. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie rościł praw do wypłaty odsetek ustawowych w przypadku opóźnień wypłaty wynagrodzenia z w/w powodów.

## § 5

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto
  - b) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 100zł /brutto/,
  - c) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1 000zł /brutto/
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych w udowodnionej wysokości szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktur Wykonawcy.

## § 6

Umowa została zawarta na czas oznaczony, z mocą obowiązującą tj. do 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy.

#### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:

- a) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie lub je przerwał i nie kontynuuje ich przez okres jednego tygodnia,
- b) gdy Wykonawca realizuje usługę dotyczącą przedmiotu zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami, lub narusza postanowienia umowy, a przypadki takie zostaną stwierdzone co najmniej 3-krotnie.
- c) wszczęcia postępowania upadłościowego lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
- d) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, przekształceń podmiotowych Wykonawcy.
- e) stwierdzenia, że Wykonawca próbuje wykonać usługę po cenach wyższych niż rynkowe, lub w zakresie innym, niż odpowiadający stanowi faktycznemu.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających przez Zamawiającego opisanych w ust 1 i ust 2.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

#### § 8

Wykonawca oświadcza, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, nie będzie zawierał umów przelewu wierzycelności lub przejęcia długu z osobami trzecimi na podstawie art. 509 – 526 Kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega możliwość niekorzystania z usług w zakresie dźwigów, których dotyczą umowy gwarancyjne lub objętych usługą z innych tytułów umownych do momentu zakończenia ich obowiązywania.

#### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

---



UMOWA Nr ZP ..... - wzór

zawarta w dniu ..... r. w Sokołowsku pomiędzy:

„SANATORIA DOLNOŚLĄSKIE” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Parkowej 3, kod 58-351 Sokołowsko, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000128228;

NIP 886-10-10-961;

REGON 890314440,

reprezentowaną przez Pana Tomasza Maciejowskiego – Prezesa Zarządu zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą przy ul. .... wpisaną do .....

NIP .....

REGON .....

reprezentowanym przez: ....., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

o następującej treści:

Po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania, dla którego na mocy art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie zapytania ofertowego Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie wykonania rewersu (stopnia zużycia urządzenia):

- a) dźwigów osobowych,
- b) towarowych małych, urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych,
- c) stacjonarne,
- d) urządzenia dla transportu osób niepełnosprawnych (Opel VIVARO),

zainstalowanych w budynkach stanowiących własność „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o., zgodnie z wykazem dla Zadania nr 03, w trakcie którego zostanie określony stan techniczny wraz z określeniem niezgodności biorąc pod uwagę obecny standard w oparciu o normę PN-EN 81-80, a także aktualne wytyczne Urzędu Dozoru Technicznego, wraz z określeniem wymaganych działań, które umożliwią dalszą eksploatację urządzeń transportu bliskiego-dźwigów.

Dokumentację rewersu wykonawca sporządza minimum na 1 miesiąc przed planowanym badaniem okresowym u UDT i z wymaganiami wykonania tej dokumentacji, określonymi przez UDT dla przeznaczonego do badania okresowego urządzenia.

2. Zamawiający nie jest zobowiązany do nabycia od Wykonawcy usług związanych z rewersem dla wszystkich 6 dźwigów, stanowiących przedmiot umowy, a ilość faktycznie świadczonych usług rewersu będzie uzależniona od faktycznych potrzeb Zamawiającego i może być mniejsza od ilości określonej w ofercie.
3. Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń, które mogłyby powstać w związku z rezygnacją Zamawiającego z nabycia od Wykonawcy całości bądź w części usług, składających się na przedmiot umowy.

§ 2

Miejsce realizacji usługi:

**Zadanie 03 –** Sanatorium Uzdrawiskowe „AZALIA” - ul. Ofiar Katynia 3-5, 58-340 Szczawno-Zdrój, Dolnośląski Ośrodek Opieki Międzypokoleniowej „Biały Orzeł”, ul. Parkowa 5, 58-351 Sokołowsko,  
„Górnik” ul. Główna 22, 58-351 Sokołowsko,  
Szpital Rehabilitacyjny Hematologiczny dla Dzieci „ORLIK” ul. Bukowina 1, 57-350 Kudowa-Zdrój,  
Specjalistyczny Szpital Chorób Płuc w Rościszowie, Rościszów 11, 58-240 Pieszyce,  
Zakład Opiekuńczo – Leczniczy „Waligóra”, ul. Główna 38, 58-351 Sokołowsko,  
Dom Wczasów Dziecięcych „Odrodzenie” ul. Główna 15, 58-351 Sokołowsko.

### § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się za pomocą cen jednostkowych, tj.:  
**1.1 Cena jednostkowa za resurs dźwigu: ..... zł netto, ..... zł brutto, ..... stawka VAT z zastrzeżeniem.**
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół z wykonanych czynności resursu podpisany przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość złożenia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury VAT w formacie XML, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z dnia 23 listopada 2018r., poz. 2191), przez platformę pośredniczącą.

### § 4

1. W fakturze należy powołać się na numer niniejszej umowy. Do faktury Wykonawca załącza protokół z resursu. Faktura musi zawierać rozbieżności na poszczególne obiekty wg. bieżącego rozliczenia, dopuszcza się wystawienie osobnych faktur na każdy obiekt.
2. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonaną usługę.
4. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienia lub wstrzymanie płatności, które nie były spowodowane jego działaniem. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie rościł praw do wypłaty odsetek ustawowych w przypadku opóźnień wypłaty wynagrodzenia z w/w powodów.

### § 5

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto
  - b) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 100zł /brutto/,
  - c) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1 000zł /brutto/
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych w udowodnionej wysokości szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktur Wykonawcy.

### § 6

Umowa została zawarta na czas oznaczony, z mocą obowiązującą tj. do 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy.

### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie lub je przerwał i nie kontynuuje ich przez okres jednego tygodnia,
  - b) gdy Wykonawca realizuje usługę dotyczącą przedmiotu zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami, lub narusza postanowienia umowy, a przypadki takie zostaną stwierdzone co najmniej 3-krotnie.
  - c) wszczęcia postępowania upadłościowego lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - d) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, przekształceń podmiotowych Wykonawcy.
  - e) stwierdzenia, że Wykonawca próbuje wykonać usługę po cenach wyższych niż rynkowe, lub w zakresie innym, niż odpowiadający stanowi faktycznemu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających przez Zamawiającego opisanych w ust 1 i ust 2.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

### § 8

Wykonawca oświadcza, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, nie będzie zawierał umów przelewu wiarygodności lub przejęcia długu z osobami trzecimi na podstawie art. 509 – 526 Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega możliwość niekorzystania z usług w zakresie dźwigów, których dotyczą umowy gwarancyjne lub objętych usługą z innych tytułów umownych do momentu zakończenia ich obowiązywania.

**§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. dwa egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załącznik nr 3

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

.....  
(miejsowość i data)

**WYKAZ USŁUG**

**„Konservacja dźwigów zamontowanych w Jednostkach „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o.  
podlegających Dozorowi Technicznemu”  
Nr ZP/12/2020**

1. Nazwa /imię i nazwisko /zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....

2. Siedziba /adres zamieszkania /zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....

REGON: .....

NIP: .....

Numer telefonu:.....

fax:.....

e-mail.....

Nr KRS / CEDIG .....

LP	Nazwa zadania	Nazwa, adres, nr kontaktowy Zamawiającego	Okres realizacji	

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis(y) osoby(osób)  
Upoważnionej(ych) do podpisania  
niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

Zadanie nr 1

Zestawienie wind AZALIA Szczawno-Zdrój

LP	Nazwa dźwigu	Nr fabryczny/ rok budowy	Nr ewidencyjny	Lokalizacja dźwigu	Uwagi
1	Dźwig osobowy	PO7E0783 / 2007		Szczawno	
2	Dźwig towarowy	20480 / 1971		Szczawno	mały
3	Dźwig towarowy	20481 / 1971		Szczawno	mały
4	Platforma schodowa VIMEC	7340 / 2007		Szczawno	Typ V64, montaż 06.03.2008
5	Platforma schodowa	7337 / 2007		Szczawno	Typ V64
6	Platforma schodowa	P107 / 2012		Szczawno	Typ V64

Zestawienie wind Rościszów

LP	Nazwa dźwigu	Nr fabryczny/ rok budowy	Nr ewidencyjny	Lokalizacja dźwigu	Uwagi
1	Dźwig towarowy	2008		Rościszów	Dźwig BKG 100.45/0 100 kg do transportu żywności

Zestawienie wind Sokołowsko

LP	Nazwa dźwigu	Nr fabryczny/ rok budowy	Nr ewidencyjny	Lokalizacja dźwigu	Uwagi
1	Dźwig osobowy	12/E/14 / 2014	N3126002132	„Biały Orzeł”	Wytwórca SEVEN- GRAPH
2	Dźwig osobowy	13/E/14 / 2014	N3126002131	„Biały Orzeł”	Udźwig 450kg, Wytwórca SEVEN- GRAPH
3	Dźwig towarowy mały	41578/1983	N3126000863	„Górnik”	Udźwig 100kg, Wytwórca KDO Warszawa, <b>przeгляд jednorazowy i badania okresowe w okresie trwania umowy</b>
4	Dźwig osobowy	D-263/2015	N3126002234	„Odrodzenie”	Udźwig 1600kg, typ MRL-G, wytwórca WINDPOLDŹWIG
5	Dźwig w obiekcie	B-15-900/2015	N3026000471	„Waligóra”	Konservacja po okresie gwarancji, która upływa w dniu 17.09.2020r. typ KALIB, wytwórca LIFTPROJEKT, udźwig 385kg Konservacja po okresie gwarancji, która upływa w dniu 17.09.2020r.
6	Urządzenie do przemieszczania	SP 5345/2016	N3026000501	„Waligóra”	Dla osób niepełnosprawnych, typ OMEGA, wytwórca ALTECH
7	Platforma	1602032/2016	N3027002562		dla osób niepełnosprawnych na samochodzie marki Opel VIVARO, udźwig 350kg

„Konservacja dźwigów zamontowanych w Jednostkach „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. podlegających Dozorowi Technicznemu”  
Nr ZP/12/2020

					(konservacja wymagana co 6 miesięcy)
--	--	--	--	--	---

Zadanie nr 2

Zestawienie wind ZIMOWIT DUSZNIKI-ZDRÓJ

LP	Nazwa dźwigu	Nr fabryczny/ rok budowy	Nr ewidencyjny	Lokalizacja dźwigu	Uwagi
1	Dźwig towarowy mały BKG	63.040 / 2002	312000958	Pawilon I	Udźwig 100kg; Ilość przystanków -2; Lokalizacja – zaplecze kuchenne w Pawilon I; Dopuszczony u nas do eksploatacji po badaniu odbiorczym – Decyzja UDT z 26.04.2002.
2	Dźwig elektryczny osobowy	Z10908PLL/2010	N3126001694	Pawilon I	Udźwig 630kg; Ilość przystanków- 4; Dopuszczony do eksploatacji – Decyzja UDT z 15.02.2011.
3	Platforma pionowa dla niepełnosprawnych typ – Opal	P2718112/2012	N3026000368	Pawilon II	Udźwig – 340kg; Ilość przystanków – 2; Lokalizacja Pawilon II przy schodach na zewnątrz do wejścia do budynku; Dopuszczony do eksploatacji po badaniu odbiorczym – Decyzja UDT – z 13.12.2012.
4	Dźwig osobowy, Typ – GLB MRL GMV	Z 120760 PLL/2012	N3126001921	Pawilon II	Udźwig – 630kg; Ilość przystanków – 4; Dopuszczony do eksploatacji – Decyzja UDT z 11.12.2012.

### Zestawienie wind KUDOWA-ZDRÓJ

LP	Nazwa dźwigu	Nr fabryczny/ rok budowy	Nr ewidencyjny	Lokalizacja dźwigu	Uwagi
1	Dźwig towarowy kuchenny	51021/1986		Orlik	udźwig 100kg - napęd (wciągarka elektryczno-linowa)
2	Dźwig towarowy kuchenny	51022/1986		Orlik	udźwig 100kg - napęd (wciągarka elektryczno-linowa)
3	Dźwig osobowy	015/98 / 1998		Orlik	udźwig 630kg - napęd (hydrauliczny)
4	Platforma pionowa (zewnątrzna)	B-16- 1116/2016		Orlik	udźwig 385kg - napęd (przekładnia śrubo-nakrętka z nakrętką bezpieczeństwa)



Zadanie nr 3

Zestawienie wind - RESURS

Zestawienie wind AZALIA Szczawno-Zdrój

LP	Nazwa dźwigu	Nr fabryczny/ rok budowy	Nr ewidencyjny	Lokalizacja dźwigu	Uwagi
1	Dźwig osobowy	PO7E0783 / 2007		Szczawno	
2	Dźwig towarowy	20480 / 1971		Szczawno	mały
3	Dźwig towarowy	20481 / 1971		Szczawno	mały
4	Platforma schodowa VIMEC	7340 / 2007		Szczawno	Typ V64, montaż 06.03.2008
5	Platforma schodowa	7337 / 2007		Szczawno	Typ V64
6	Platforma schodowa	P107 / 2012		Szczawno	Typ V64

Zestawienie wind Rościszów

LP	Nazwa dźwigu	Nr fabryczny/ rok budowy	Nr ewidencyjny	Lokalizacja dźwigu	Uwagi
1	Dźwig towarowy	2008		Rościszów	Dźwig BKG 100.45/0 100 kg do transportu żywności

Zestawienie wind Sokolowsko

LP	Nazwa dźwigu	Nr fabryczny/ rok budowy	Nr ewidencyjny	Lokalizacja dźwigu	Uwagi
1	Dźwig osobowy	12/E/14 / 2014	N3126002132	„Biały Orzeł”	Wytwórca SEVEN- GRAPH
2	Dźwig osobowy	13/E/14 / 2014	N3126002131	„Biały Orzeł”	Udźwig 450kg, Wytwórca SEVEN- GRAPH
3	Dźwig towarowy mały	41578/1983	N3126000863	„Górnik”	Udźwig 100kg, Wytwórca KDO Warszawa, <b>przeгляд jednorazowy i badania okresowe w okresie trwania umowy</b>
4	Dźwig osobowy	D-263/2015	N3126002234	„Odrodzenie”	Udźwig 1600kg, typ MRL-G, wytwórca WINDPOLDŹWIG
5	Dźwig w obiekcie	B-15-900/2015	N3026000471	„Waligóra”	Konservacja po okresie gwarancji, która upływa w dniu 17.09.2020r. typ KALIB, wytwórca LIFTPROJEKT, udźwig 385kg Konservacja po okresie gwarancji, która upływa w dniu 17.09.2020r.
6	Urządzenie do przemieszczania	SP 5345/2016	N3026000501	„Waligóra”	Dla osób niepełnosprawnych, typ OMEGA, wytwórca ALTECH
7	Platforma	1602032/2016	N3027002562		dla osób

					niepełnosprawnych na samochodzie marki Opel VIVARO, udźwig 350kg (konservacja wymagana co 6 miesięcy)
--	--	--	--	--	---

**Zestawienie wind ZIMOWIT DUSZNIKI-ZDRÓJ**

LP	Nazwa dźwigu	Nr fabryczny/ rok budowy	Nr ewidencyjny	Lokalizacja dźwigu	Uwagi
1	Dźwig towarowy mały BKG	63.040 / 2002	312000958	Pawilon I	Udźwig 100kg; Ilość przystanków -2; Lokalizacja – zaplecze kuchenne w Pawilon I; Dopuszczony u nas do eksploatacji po badaniu odbiorczym – Decyzja UDT z 26.04.2002.
2	Dźwig elektryczny osobowy	Z10908PLL/2010	N3126001694	Pawilon I	Udźwig 630kg; Ilość przystanków-4; Dopuszczony do eksploatacji – Decyzja UDT z 15.02.2011.
3	Platforma pionowa dla niepełnosprawnych typ – Opal	P2718112/2012	N3026000368	Pawilon II	Udźwig – 340kg; Ilość przystanków – 2; Lokalizacja Pawilon II przy schodach na zewnątrz do wejścia do budynku; Dopuszczony do eksploatacji po badaniu odbiorczym – Decyzja UDT – z 13.12.2012.
4	Dźwig osobowy, Typ – GLB MRL GMV	Z 120760 PLL/2012	N3126001921	Pawilon II	Udźwig – 630kg; Ilość przystanków – 4; Dopuszczony do eksploatacji – Decyzja UDT z 11.12.2012.

**Zestawienie wind KUDOWA-ZDRÓJ**

<b>LP</b>	<b>Nazwa dźwigu</b>	<b>Nr fabryczny/ rok budowy</b>	<b>Nr ewidencyjny</b>	<b>Lokalizacja dźwigu</b>	<b>Uwagi</b>
1	Dźwig towarowy kuchenny	51021/1986		Orlik	udźwig 100kg - napęd (wciągarka elektryczno-linowa)
2	Dźwig towarowy kuchenny	51022/1986		Orlik	udźwig 100kg - napęd (wciągarka elektryczno-linowa)
3	Dźwig osobowy	015/98 / 1998		Orlik	udźwig 630kg - napęd (hydrauliczny)
4	Platforma pionowa (zewnętrzna)	B-16-1116/2016		Orlik	udźwig 385kg - napęd (przekładnia śruba-nakrętka z nakrętką bezpieczeństwa)